

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro demoliční výměr

Stavba:	DEMOLICE OBJEKTŮ V AREÁLU MILTRY
Místo stavby:	ul. Jiráskova č.p. 497, č.o. 31, Moravská Třebová
Lokalita:	k. ú. Moravská Třebová (698806) parc. č. 497, 3983
Investor:	Město Moravská Třebová Nám. TGM 32/29 Moravská Třebová, 571 01
Kontaktní osoba:	Eva Štěpařová Odbor investic a správy majetku tel. +420 461 353 104, +420 731 428 396 e-mail: esteparovaa@mtrebova.cz
Vypracoval:	Ing. Josef Marek U Stadionu 78 568 02 Svitavy IČ 65688571 tel. +420 605 727 940 e-mail: j.marek@unet.cz
Stupeň dokumentace:	Demoliční výměr
Datum:	březen 2020
Část:	A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Charakteristika území a stavebního pozemku

a) Poloha v obci

b) Objekt je situován

c) Napojení na inženýrské sítě

d) Seznam pozemků dotčených stavbou

e) Seznam sousedních parcel

f) Způsob provedení odstranění stavby

A.4 Údaje o stavbě

A.1 Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku

A 1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby: Demolice objektů v areálu Miltry – odstranění stavby

b) místo stavby: ul. Jiráskova č.p. 497, č.o. 31, Moravská Třebová
k. ú. Moravská Třebová (698806),
parc. č. st. 497, 3983

c) předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace řeší odstranění stavby objektů Miltry, tj. hlavní výrobní budovy včetně přílehlé administrativní části s kanceláři, přílehlého monobloku se sociálním zázemím a expedicí. Součástí je i odstranění objektu s pomocnými provozy a samostatně stojícího přístřešku. Hlavní výrobní objekt včetně administrativní části, sociálního zázemí, expedice a pomocnými provozy, se nachází na pozemku parc. č. 497 - zastavěná plocha a nádvoří. Samostatně stojící přístřešek se nachází na pozemku parc.č. 3983 – zastavěná plocha a nádvoří.

Uprostřed areálu firmy se nachází ještě jeden samostatně stojící objekt se sklady a pomocnými provozy na pozemku parc. č. 498 – zastavěná plocha a nádvoří. S odstraněním tohoto objektu se neuvažuje.

Projektová dokumentace slouží pro vydání demoličního výměru.

A 1.2 Údaje o stavebníkovi:

Stavebník: Město Moravská Třebová, nám. TGM 32/29, 571 01 Moravská Třebová

A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatel PD: Ing. Josef Marek, U Stadionu 78, 568 02 Svitavy
IČ 65688571
Autorizovaný technik v oboru pozemních staveb – ČKAIT: 0700433

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Zadávací listina a požadavky investora
- Prohlídka dané lokality
- Průzkum v místě navrhované stavby
- Zaměření stavby
- Katastrální situace
- Fotodokumentace

A.3. Charakteristika území a stavebního pozemku

a) Poloha v obci

Zastavěné území ve městě Moravská Třebová

b) Objekty v areálu firmy Miltra

Objekty určené k demolici se nachází na ulici Jiráskova v Moravské Třebové, v areálu firmy Miltra, a jsou umístěny v současné centrální obytné části města Moravská Třebová.

V areálu se nachází tyto objekty:

A. Hlavní, výrobní objekt

Objekt se skladovými prostory, s administrativní částí s kanceláři, přílehlého monobloku se sociálním zázemím a expedicí. Tento objekt situován ve východní části areálu. Objekt určen k demolici.

B. Pomocné provozy

Vedlejší objekt, který se nachází v jižní části objektu a bezprostředně navazuje na hlavní, výrobní objekt. Tento objekt je určen k částečné demolici. Krajní část objektu (západní strana) zůstane zachována.

C. Sklady

Vedlejší objekt, samostatně stojící objekt. Objekt se nachází na západní straně areálu firmy, na hranici pozemku. Objekt určen k demolici.

D. Sklady, pomocné provozy

Vedlejší samostatně stojící objekt. Objekt je situován ve středu areálu, s hlavním objektem propojen s šatnou a chodbou. S odstraněním tohoto objektu se neuvažuje.

c) Napojení objektu na inženýrské sítě

Stávající objekty jsou napojené na tyto inženýrské sítě:

- Vodovodní přípojka z ul. Jiráskova
- Kanalizační přípojka z ul. Jiráskova
- Plynová STL přípojka z boční vedlejší ulice na východní straně objektu
- Přípojka podzemní vedením NN
- Metalický kabel (CETIN), přípojka z ul. Jiráskova

d) Seznam pozemků dotčených stavbou v k.ú. Moravská Třebová

Parc.č.	Vlastník	druh	plocha
497	Město Moravská Třebová, nám. TGM 32/29, Moravská Třebová 571 01	zastavěná plocha a nádvoří	4460 m ²
3983	Město Moravská Třebová, nám. TGM 32/29, Moravská Třebová 571 01	zastavěná plocha a nádvoří	74 m ²

e) Seznam sousedních parcel v k.ú. Moravská Třebová

Parc.č.	Vlastník	druh	plocha
495	Město Moravská Třebová, nám. TGM 32/29, Moravská Třebová 571 01	ostatní plocha	1304 m ²
498	Město Moravská Třebová, nám. TGM 32/29, Moravská Třebová 571 01	zastavěná plocha a nádvoří	454 m ²
500/1	Město Moravská Třebová, nám. TGM 32/29, Moravská Třebová 571 01	zastavěná plocha a nádvoří	4221 m ²
500/2	Město Moravská Třebová, nám. TGM 32/29, Moravská Třebová 571 01	zahrada	1905 m ²
503/1	Město Moravská Třebová, nám. TGM 32/29, Moravská Třebová 571 01	ostatní plocha	377 m ²
504	Město Moravská Třebová, nám. TGM 32/29, Moravská Třebová 571 01	zastavěná plocha a nádvoří	3018 m ²

f) Způsob provedení odstranění stavby:

Odstranění stavby bude provedeno postupným rozebíráním směrem shora dolů po úroveň okolního terénu, s plynulým odvozem vybouraných hmot a sutí podle dokumentace na demolici objektu.

A.4. Údaje o stavbě

Původně areál textilní továrny, vystavené v 1. polovině 20. století. Po roce 1949 n.p. HEDVA, Moravská Třebová. Po roce 1991 byl objekt upraven po potřeby mlékárenského provozu MILTRA s.r.o., Městečko Trnávka. V současnosti je vlastníkem objektu AGRO 2000 – INVEST a.s., Milady Horákové 390, Týn, 674 01.

Areál se nachází západně od středu města, s vjezdem z ulice Jiráskova. Objekty Miltry jsou tvořeny soubory několika budov, které na sebe navazují a jsou vzájemně propojené.

A. Hlavní, výrobní objekt

Objekt o obdélníkovém půdorysu cca 43,23x75,14 m, je tvořen původní výrobní halou. Konstruktivní nosný systém tvořen obvodovými zděnými stěnami a vnitřními kovovými sloupy s dřevěnými průvlaky. Objekt zastřešen „pilovou“ střešní konstrukcí s dřevěnými krovy. Výška objektu po okapní hranu cca 4,49 m od podlahy, výška hřebene pilové střechy cca 7,735 m od podlahy. Jedná se o objekt s obvodovým zděným systémem, založeným na základových pasech. Obvodové nosné stěny jsou provedeny z cihel pálených v tl. 500 a 650 mm. Vnitřní nosné sloupy litinové, založené na základových patkách. Horní část sloupů ukončena roznášecími hlavicemi na kterých jsou uloženy průvlaky z dřevěných hranolů. Vnitřní dělicí příčky cihelné tl. 150 mm, skleněné (Copilit) nebo lehké polykarbonátové tl. 50 mm. Konstrukce krovy je z vnitřní strany opatřena heraklitovými deskami s vápenocementovými omítkami. Podlahy z betonových mazanin opatřené teracovými dlažbami. Vnitřní omítky stěn z vápenocementových štukových omítek. Prostor prosvětlen okny v pilové střešní

konstrukci, okna dřevěná jednoduše zasklená nebo opatřená polykarbonátovými komůrkovými deskami. Dveře v obvodové stěně kovové v uhlíkových zárubních, dvoukřídlové. Vrata v obvodové stěně sekční lamelová plastová, s elektropohonem. Vnější úprava stěn provedena štukovými vápenocementovými omítkami. Střešní krytina pilových střech plechová hladká Pz falcovaná na dřevěném bednění a z azbestocementových šablon na dřevěném bednění. Veškeré klempířské konstrukce, tj. lemování zdí, závětrné lišty, úžlabí, podokapní žlaby, dešťové svody provedeny z pozinkovaného plechu.

V roce 1998 byla provedena v tomto prostoru vestavba chladírny sýrů a skladování balených mlékárenských výrobků. Tato vestavba byla řešena stavebnicovou konstrukcí jednotlivých místností panelovým systémem stěn a stropů – sendvičový PU panel tl. 60 mm, oboustranně opláštěný pozinkovaným lakovaným plechem. Tímto vznikly v prostoru provozní haly nové prostory se sklady, mezisklady, pomocnými sklady, přípravnými, manipulačními a komunikačními prostory. Světla výška těchto prostor od 2,41 m do 4,15 m.

Severní část hlavního objektu je tvořena administrativní částí. Zde se nachází hlavně prostory kanceláří a také dvě místnosti skladů obalů. Jedná se o část objektu o obdélníkovém půdorysu cca 43,9x8,05 m. Konstrukční systém je tvořen zděnými nosnými stěnami. Výška objektu cca 5,90 m od přilehlého terénu. Objekt zastřešen plochou střechou. Jedná se o část objektu s obvodovým zděným systémem založeným na základových pasech. Obvodové nosné stěny cihelné tl. 660 mm, vnitřní dělicí příčky cihelné tl. 100 a 150 mm. Konstrukce střechy a stropů dřevěná trámová. Omítky stropů rákosové na dřevěném bednění. Omítky vnitřních stěn štukové vápenocementové, stěny na sociálním zařízení opatřené bělinovými obklady. Venkovní omítky hladké štukové vápenocementové. Podlahy z betonových mazanin opatřené povlakovými podlahami z PVC, keramickými nebo teracovými dlažbami. Vnitřní jednokřídlové dveře voštinové prosklené nebo plné v ocelových zárubních, dveře v komunikačních prostorách dvoukřídlové kovové prosklené v kovových zárubních. Okna v obvodových stěnách platová s izolačními dvojskly. Střešní krytina ploché střechy plechová hladká Pz falcovaná. Veškeré klempířské konstrukce, tj. lemování zdí, oplechování zdí, oplechování parapetů, apod. jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Západní strana hlavního objektu je tvořena přístavbami se vstupní halou a vrátnicí, jednací místností, sociálním zázemím pro zaměstnance (šatny ženy, šatny muži, WC ženy, WC muži, umývárna ženy, umývárna muži), dvěma kancelářemi, jídelnou, kuchyní, expedicí potravin a příjmem zboží. Konstrukční systém je tvořen zděnými nosnými stěnami a v prostoru expedice nosnými ocelovými sloupy opláštěnými sendvičovými panely. Výška objektu od 3,67 m do 4,95 m od přilehlého terénu. Objekt zastřešen plochými střechami. Jedná se o část objektu s obvodovým zděným systémem založeným na základových pasech. Obvodové nosné stěny cihelné tl. 500 mm, vnitřní dělicí příčky cihelné tl. 100 a 150 mm. Konstrukce střechy a stropů dřevěná trámová. Omítky stropů rákosové na dřevěném bednění. Omítky vnitřních stěn štukové vápenocementové, stěny na sociálním zařízení opatřené bělinovými obklady. Venkovní omítky hladké štukové vápenocementové. Podlahy z betonových mazanin opatřené povlakovými podlahami z PVC, keramickými nebo teracovými dlažbami. Vnitřní jednokřídlové dveře voštinové prosklené nebo plné v ocelových zárubních, vrata v komunikačních prostorách dvoukřídlová kovová v kovových uhlíkových zárubních. Okna v obvodových stěnách platová s izolačními dvojskly nebo dřevěná kastlová. Vstupní dveře do objektu a expedice plastové. Vrata ze dvora ocelová sekční výsuvná s elektropohonem. Střešní krytina plochých střech plechová hladká Pz falcovaná. Střešní krytina ploché střechy nad expedití a příjmem ze sendvičových střešních panelů. Veškeré klempířské konstrukce, tj. lemování zdí, oplechování zdí, oplechování parapetů, dešťové žlaby, dešťové svody, apod. jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

B. Pomocné provozy

Objekt, který se nachází na jižní straně areálu. S hlavním výrobním objektem je tato budova propojena. Zde se nachází místnost strojovny, archiv, dva sklady a stolařská dílna. Objekt určen k demolici částečně, krajní část objektu se stopařskou dílnou zůstane zachována. Objekt určený k demolici o obdélníkovém půdorysu cca 44,87x6,90 m. Konstrukční systém je tvořen zděnými nosnými obvodovými stěnami. Výška objektu cca 7,00 m od přilehlého terénu. Objekt zastřešen sedlovou asymetrickou střechou, která navazuje na pilovou střechu hlavního výrobního objektu. Obvodové zdivo založeno na základových pasech. Obvodové nosné stěny cihelné tl. 500 mm, vnitřní příčné dělicí stěny cihelné tl. 300 mm. Konstrukce stropů dřevěná trámová. Konstrukci střechy tvoří dřevěný krov uložený na pozednicích na obvodovém zdivu. Omítky stropů rákosové na dřevěném bednění. Omítky vnitřních stěn štukové vápenocementové. Venkovní omítky hladké štukové vápenocementové. Podlahy z betonových mazanin opatřené teracovými dlažbami, podlahy ve skladech dřevěné vlysové. Okna v obvodových stěnách dřevěná kastlová, vstupní dveře ze dvora dřevěné dvoukřídlové do rámové zárubně. Střešní krytina z azbestocementových šablon na dřevěném bednění. Veškeré klempířské konstrukce, tj. závětrné lišty, oplechování okapů, nástřešní a podokapní žlaby, dešťové svody, oplechování parapetů, apod. provedeny z pozinkovaného plechu.

C. Sklady

Samostatně stojící objekt. Objekt se nachází na západní straně areálu firmy, na hranici pozemku.

Objekt obsahuje zastřešený otevřený přístřešek včetně třech místností skladů. Jedná se o objekt o obdélníkovém půdorysu cca 25,78x2,86 m. Obvodové stěny objektu z cihel plných tl. 150 mm vyzděné mezi cihelnými pilíři. Výška objektu cca 3,20 m od přilehlého terénu. Objekt zastřešen pultovou střechou. Obvodové zdivo včetně pilířů založeno na základových pasech. Vnitřní dělicí příčky cihelné tl. 150 mm. Konstrukce pultové střechy z dřevěných hranolů uložených na pozednicích na obvodovém zdivu. Podhledy stropu ze sololitových desek. Zdivo vnitřních stěn neomítnuto. Venkovní omítky hladké štukové vápenocementové. Podlahy z betonových mazanin. Vstupní dveře ze dvora jednokřídlové dveře voštinové v ocelové zárubni, dvoukřídlové v ocelových uhelníkových zárubních. Střešní krytina pultové střechy z azbestocementových vlnitých desek na dřevěném latování.

D. Sklady, pomocné provozy

Vedlejší samostatně stojící objekt. Objekt je situován ve středu areálu. S odstraněním tohoto objektu se neuvažuje.

Kapacitní údaje k odstranění staveb:

Zastavěná plocha objektu A - hlavní, výrobní objekt:	4.107,00 m ²
Zastavěná plocha objektu B - pomocné provozy:	310,00 m ²
Zastavěná plocha objektu C - sklady:	74,00 m ²

Zastavěná plocha celkem:	4.491,00 m ²
Obestavěný prostor objektu A – hlavní, výrobní objekt:	24.780,00 m ³
Obestavěný prostor objektu B – pomocné provozy:	1.714,00 m ³
Obestavěný prostor objektu C - sklady:	206,00 m ³

Obestavěný prostor celkem:	26.671,00 m ³